

**Andrzej Pawel Sitarz**  
**Podrebernica 10, 10000 Zagreb**  
**OIB: 29382174962**  
**Tel. 098 98 32 960**

**Email [ASitarz1971@gmail.com](mailto:ASitarz1971@gmail.com)**

i

**Monika Sitarz**  
**Podrebernica 10, 10000 Zagreb**  
**OIB: 99136708496**  
**Tel. 099 39 96 215**

**Email : [SitarzMonika@gmail.com](mailto:SitarzMonika@gmail.com)**

**Stečajni upravitelj:**

Marijana Babić

HABITER NATUREL d.o.o.

Broj stečajnog predmeta – St-1175/2024

Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**Datum:** 20.08.2025

**Predmet: Prijava tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom Habiter Naturel d.o.o.**

Poštovani,

u skladu s objavom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Habiter Naturel d.o.o. (OIB:15886922894), koji vodi Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, pod brojem St-1175/2024, ovim putem prijavljujemo našu tražbinu prema dužniku.

## 1. Podaci o vjerovniku:

- Ime i prezime : **Andrzej Pawel Sitarz**
- Prebivalište: **Podrebernica 10, 10000 Zagreb**
- OIB: **29382174962**
- Broj računa (za moguće isplate): **PBZ - HR1123400093209119901**
- Kontakt: **tel. 098 98 32 960 / [ASitarz1971@gmail.com](mailto:ASitarz1971@gmail.com)**  
i
- Ime i prezime : **Monika Sitarz**
- Prebivalište: **Podrebernica 10, 10000 Zagreb**
- OIB: **99136708496**
- Broj računa (za moguće isplate): **PBZ – HR3223400093236886064**
- Kontakt: **tel. 099 39 96 215 / [SitarzMonika@gmail.com](mailto:SitarzMonika@gmail.com)**

## 2. Iznos i osnova tražbine:

- **Ukupni iznos tražbine:** 238.728,48 EUR na danas
- **Valuta:** EUR
- **Osnova tražbine:**

Uplata od 09.06.2022 na iznos od 164.000,00 EUR (1.233.290,00 HRK) koja sastoji se iz uplate kapare u iznosu 41.000,00 EUR (308.320,00 HRK) i dio kupoprodajne cijene u iznosu 123.000,00 EUR (924.970,00 HRK) po predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 8 lipnja 2022.

Uplata od 05.05.2023 na iznos od 7.200,00 EUR

Uplata od 05.05.2023 na iznos od 10.319,44 EUR

- **Kamate :** Na iznos 123.000,00 EUR – po ugovoru imamo pravo na 5% godišnje od 31.12.2022 što je do danas 16.209,04 EUR

### 3. Vrsta tražbine:

Tražbina je redovna.

### 4. Priložena dokumentacija:

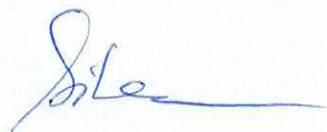
- Kopija predugovora o kupoprodaji nekretnine od 8 lipnja 2022.
- Potvrda uplate od 09.06.2022 na iznos od 1.233.290,00 HRK
- Potvrda uplate od 05.05.2023 na iznos od 7.200,00 EUR
- Potvrda uplate od 05.05.2023 na iznos od 10.319,44 EUR
- Potvrda uplate sudskoj pristojbe od 20.08.2025 na iznos od 66,36 EUR

Molim da našu tražbinu uzmete u obzir prilikom sastavljanja tablice prijavljenih tražbina u stečajnom postupku.

S poštovanjem,



Andrzej Pawel Sitarz



Monika Sitarz





**HABITER NATUREL d.o.o. Čret 111 B, Zagreb, OIB: 15886922894**, zastupan po direktoru Denisu Filipaju, Fakultetsko dobro 25, Zagreb, OIB 37171722473, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

**MONIKA SITARZ iz Zagreba, Podrebernica 10, OIB: 99136708496**

**ANDRZEJ PAWEL SITARZ iz Zagreba, Podrebernica 10, OIB: 29382174962**

kao Kupci (u daljnjem tekstu: **Kupci**) zaključili su u

Zagrebu dana 08. lipnja 2022. godine slijedeći

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je Prodavatelj predbilježen kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama označe kao z.k.č.br. 989/5, voćnjak, Bukovačka površine 656 m<sup>2</sup>, koja je upisana u z.k.ul. 108517 k.o. Remete, dok je kao vlasnik nekretnine upisano trgovačko društvo REALNOST d.o.o., OIB: 79845466985, Novačka ulica 341, 10000 Zagreb. Utvrđuje se da naznačena nekretnina odgovara nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č.br. 3049/4, Bukovačka cesta, voćnjak, površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 4561 k.o. Remete.

Prodavatelj ovime ugovorom jamči Kupcima da je sukladno Rješenju br. 8/2021 od 16.07.2021. koje je izdao Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pod KLASA: UP/I-361-03/21-001/1007, URBR: 251-13-22-2/2014-21-3, investitor u gradnji projekta za koji je izdana Potvrda glavnog projekta od 28.01.2019. godine, KLASA: UP/I-361-03/17-001/1733, URBR: 251-13-22-2/2014-19-7 za izgradnju stambene građevine oznake "B", BRP 516 m<sup>2</sup>, katnost dvije etaže s podrumom i potkrovljem oblikovanim ravnim krovom sa 5 stanova na k.č.br. 3049/4 k.o. Remete, u odvojku Bukovačke ceste.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da nekretnina iz stavka 1. ovog Predugovora, u vrijeme sklapanja ovog Predugovora nije opterećena hipotekom.

Prodavatelj potpisom ovog Predugovora predočava Kupcu izjavu iz koje je razvidno da je od strane upisanog vlasnika REALNOST d.o.o. Prodavatelj ovlašten sklapati predugovore, ugovore, primati kaparu i sl., odnosno da je Prodavatelj ovlašten sklopiti ovaj pravni posao za nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora.

Prodavatelj jamči Kupcu da od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji na nekretnini iz članka 2. ovog Predugovora neće biti upisanih niti neupisanih tereta ili prava trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava Kupaca koja će steći ugovorom o kupoprodaji te da će se Prodavatelj najkasnije do 31.10.2022. upisati kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine, odnosno da će isti do tada opravdati predbilježeno pravo vlasništva na svoje ime i korist.

27

✓  
✓



## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će po etažiranju stambene zgrade iz ovog Predugovora sklopiti glavni kupoprodajni ugovor kojim će Prodavatelj prodati, a Kupci kupiti u jednakim dijelovima nekretninu opisanu u "Katalogu stanova stambene zgrade A i B, Zagreb, k.č. kč.br. 3049/3 i kč.br. 3049/4 k.o. Remete (koji je prilog ovom Ugovoru)" kao PENTHOUSE oznake S5 koji se nalazi na drugom katu u zgradi B, a sastoji se od hodnika, kupaonice, izbe, kuhinje koja ima izlaz na veliku terasu dijelom natkrivenu 7,2m<sup>2</sup> (NKP 3,6m<sup>2</sup>) i dijelom nenatkrivenu terasu 14m<sup>2</sup> (NKP 3,5m<sup>2</sup>), dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, izlaz na natkrivenu 14.9m<sup>2</sup> (NKP 7,5m<sup>2</sup>) i dijelom nenatkrivenu terasu 11,3m<sup>2</sup> (NKP 2,8m<sup>2</sup>), master spavaće sobe koja ima privatnu kupaonicu i garderobu te izlaz na terasu, dvije spavaće sobe s izlazom na loggiu i terasu, ukupne površine 124 m<sup>2</sup>, sa garažom oznake G1 i vanjskim parkirnim mjestom oznake PM1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako postoji mogućnost da dođe do odstupanja prilikom izvođenja građevinskih radova, te razlike u veličini projektiranog i izvedenog stanja. Ovim Predugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se tolerirati odstupanje do +/- 2% ukupne veličine stana odnosno garaže. Ukoliko dođe do odstupanja većeg od +/- 2%, vršiti će se korekcija cijene.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Predugovora iznosi **410.000,00 EUR-a (slovima: četiristo deset tisuća eura i nula centi)** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog iznosa (dijela) kupoprodajne cijene. Utvrđuje se da je u iznos kupoprodajne cijene uračunat porez na dodanu vrijednost.

## Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena cijena iz Članka 3. ovog Predugovora isplati na sljedeći način:

- u roku 2 radna dana od dana zaključenja ovog Predugovora Kupci isplaćuju Prodavatelju iznos u visini od **164.000,00 EUR-a (slovima: sto šezdeset i četiri tisuće eura i nula centi)** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, od čega se iznos od **41.000,00€ (četdeset i jedne tisuće eura)** ima smatrati kaparom koja će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok se preostali dio isplaćuje na ime dijela kupoprodajne cijene,
- preostali iznos od **246.000,00€ (dvjesto šezdeset i četiri tisuće eura)** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja Kupac platiti kreditom poslovne banke u roku 60 (slovima: šezdeset) dana od dana etažiranja zgrade i upisa posebnog dijela iz članka 2. ovog Predugovora u zemljišne knjige, odnosno od predočenja izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora, iz kojeg će biti vidljivo da je Prodavatelj upisan kao isključivi vlasnik istog, da isti nije opterećen nikakvim upisanim zabilježbama, teretima ili pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način mogla umanjiti i/ili ograničiti vlasnička i/ili posjednička prava Kupaca, da se u odnosu na predmetnu nekretninu ne vodi nikakav sudski, upravni ili arbitražni postupak te da je na predmetnoj nekretnini upisana pozitivna zabilježba pravomoćnog akta o uporabi.

Plaćanja iz prethodnih stavaka ovog članka Kupci će obavljati na žiro račun Prodavatelja otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN: HR3125000091101534412.

DF



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj mora etažirati zgradu i upisati poseban dio, opisan u članku 2. ovog Predugovora, u zemljišne knjige najkasnije do 31.12.2022. godine. Ukoliko Prodavatelj ne etažira zgradu i ne upiše poseban dio, opisan u članku 2. ovog Predugovora, u zemljišne knjige najkasnije do 31.12.2022. godine, obvezuje se o tome obavijestiti Kupce, te ukoliko se Prodavatelj i Kupci ne dogovore drugačije, Prodavatelj će Kupcima vratiti dvostruki iznos kapare kao i preostali iznos koji je do tog trenutka primio na ime kupoprodajne cijene sa kamatom od 5% godišnje koja teče od dana uplate pa do isplate, te se ovaj Predugovor raskida po samoj sili zakona.

Ugovorne su strane suglasne da u slučaju neizvršenja ovog Predugovora, za koje su neizvršenje odgovorni Kupci, Prodavatelj može po svojem izboru tražiti izvršenje Predugovora ili tražiti naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu ili vratiti ili se zadovoljiti primljenom kaparom, dok se preostali iznos primljen na ime dijela kupoprodajne cijene obvezuje vratiti Kupcima u roku 3 dana od dana raskida/otkaza ovog Predugovora.

Ugovorne su strane suglasne da u slučaju neizvršenja ovog Predugovora, za koje je neizvršenje odgovoran Prodavatelj, Kupci mogu po svojem izboru tražiti izvršenje Ugovora ili tražiti naknadu štete i vraćanje kapare ili tražiti vraćanje dvostruke kapare, dok se Prodavatelj obvezuje preostali iznos primljen na ime dijela kupoprodajne cijene vratiti Kupcima u roku 3 dana od dana raskida/otkaza ovog Predugovora.

Utvrđuje se da se prethodne dvije odredbe o kapari neće primjenjivati u slučajevima u kojima je to drugačije ugovoreno ovim Predugovorom.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj se ovim ugovorom obvezuje:

- završiti izgradnju zgrade "B", Zagreb, kč.br. 3049/4 k.o. Remete, posebnog dijela iz članka 2. ovog Predugovora sa hortikulturom i okolišem do 31.12.2022. godine,
- graditi sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli (potvrda glavnog projekta) i izvedbenom projektu, ishoditi i predložiti Kupcima pravomoćan akt o uporabi te isti upisati kao pozitivnu zabilježbu na predmetu kupoprodaje,
- ukoliko Prodavatelj napravi bilo kakve bitne izmjene po projektu obvezuje se pribaviti izmjenu i dopunu građevinske dozvole (potvrde glavnog projekta),
- graditi kvalitetno i po pravilima struke,
- po primljenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz Članka 3. ovog Predugovora u roku 3 (slovima: tri) dana izdati Kupcima javnobilježnički ovjerenu potvrdu o plaćanju i tabularnu izjavu kojom će ovlastiti Kupce da se bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama upišu pravo vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime.

#### **Članak 6.**

Ukoliko Kupci zatraže i ugovore s Prodavateljem izvođenje dodatnih radova i/ili ugradnju materijala ili opreme veće vrijednosti koja nije predviđena standardnom razinom kvalitete navedene u prilogu ovog Predugovora odnosno ugovora, dodatni troškovi koji su iz toga proizašli utvrđuju se posebnim ugovorom i naknadnim obračunom kojeg će Prodavatelj ispostaviti Kupcima nakon obračuna takvih radova i cijene materijala dobivenim od strane Prodavateljevog ugovornog izvoditelja radova. Kupci su obavezni dodatne radove podmiriti avansnom uplatom u iznosu 100% iznosa svih dodatnih radova u roku naznačenom na predračunu kojeg će im, temeljem naknadnog obračuna, ispostaviti Prodavatelj. Za takve

DT

✓



naknadno izvedene radove, odabrane i ugrađene materijale generalno vrijede hrvatske tehničke norme.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane ugovaraju da će Prodavatelj koristiti kvalitetne i provjerene materijale sukladno katalogu koji je sastavni dio ovog Predugovora.

Vanjski dio zgrade bit će obložen fasadom od kamene vune minimalne debljine 15 cm, te će zadovoljiti minimalno B energetske razred. Vanjska stolarija će biti aluminijska s troslojnim staklom. Stubište će biti obloženo kamenom ili keramikom 1. klase. Ulazna vrata u stan bit će protuprovalna, protupožarna i protudimna. Svi podovi u dnevnom boravku, blagovaoni, hodniku i spavaćim sobama će se oblagati parketima 1. klase. U kupaonicama i na terasama će biti postavljena keramika 1. klase. Grijanje i hlađenje će se odvijati putem dizalice topline.

#### **Članak 8.**

Primopredaja nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora obaviti će se roku 3 (tri) dana od dana uplate kompletnog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Predugovoru, ali ne prije rokova završetka koji su naznačeni u članku 4. i 5. ovog Predugovora (ne prije 31.12.2022. godine).

Za slučaj da Prodavatelj kasni s primopredajom dužan je Kupcima platiti na ime ugovorne kazne 0,3% (slovima: nulacijelihtri posto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora, za svaki dan kašnjenja, s time da ukupno kazna ne može biti veća od 2% (slovima: dva posto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora.

Za slučaj da Kupci u cijelosti ili djelomično zakasne s plaćanjem kupoprodajne cijene ili bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene prema rokovima plaćanja utvrđenih u članku 4. ovog Predugovora, a kašnjenje nije uzrokovano krivnjom Prodavatelja gube pravo na potraživanje ugovorne kazne od Prodavatelja i obračunava mu se kamata od 1.00 % godišnje na neuplaćeni dio kupoprodajne cijene stana.

#### **Članak 9.**

Temeljem ovog Predugovora i glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj će na zahtjev Kupaca dopustiti da se na nekretnini koja je predmet ovog Predugovora zasnje založno pravo u korist banke, radi osiguranja novčane tražbine banke s pripadajućim kamatama i troškovima temeljem Ugovora o kreditu kojeg će Kupci sklopiti s bankom u svrhu isplate ostatka ugovorene kupoprodajne cijene iz stavka 1. točke 2. članka 4. ovog Predugovora.

U slučaju da Kupcima ne bude odobren kredit za kupnju predmetne nekretnine ili ostanu bez posla pa neće biti u mogućnosti više financirati kupnju iste, ugovorne strane izričito ugovaraju da će sporazumno raskinuti ovaj Predugovor te će Prodavatelj Kupcima u cijelosti izvršiti povrat do tada primljenog iznosa kupoprodajne cijene, uključujući i kaparu, i to u roku 5 dana od dana kada Prodavatelj proda predmetnu nekretninu trećoj osobi.

#### **Članak 10.**

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedenih instalaterskih i građevinsko-obrtničkih radova u trajanju od dvije godine, računajući od dana primopredaje (stupanja u posjed) nekretnina. Garancija Prodavatelja za kvalitetu ugrađene opreme traje do vremena i za vrijeme koliko traje garancija proizvođača opreme. U svezi s ugrađenom opremom, Prodavatelj je dužan Kupcima

DF

V  
V



predati uredno ovjerene jamstvene listove, kao i uputstva za njezinu uporabu, ukoliko ista postoje.

Prodavatelj u slučaju navedenom u Članku 6. daje garanciju samo na izvedene radove koje je izvodio Prodavatelj ugovorni izvođač radova, ali ne i na materijal ili opremu koju su izabrali i ugradili Kupci.

Prodavatelj ne odgovara za kvarove i štete na nekretnini i ugrađenoj opremi ako se dokaže da je do štete došlo nepravilnim korištenjem nekretnine ili opreme u odnosu na uobičajeni ili propisani način korištenja.

Kupci se odriču prava prigovora na kvalitetu ugrađenog materijala i opreme ako ista odgovara standardima i propisima, a što se dokazuje atestima.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasne su da će primopredaja predmetnog stana biti izvršena u prisutnosti komisije koju će sačinjavati jedan predstavnik Prodavatelja, te Kupca odnosno osoba koju oni ovlaste za primopredaju te po potrebi i stručna osoba građevinske struke ili sličnog tehničkog usmjerenja, koju imaju pravo pozvati Kupci. Prilikom primopredaje sačiniti će se zapisnik u koji će članovi komisije unijeti opće stanje stana, te eventualne primjedbe o načelnim nedostacima.

Ukoliko Kupci ne pristupe primopredaji stana prema pisanoj obavijesti Prodavatelja, a ne daju nikakvo valjano pisano obrazloženje za nemogućnost pristupanja primopredaji nekretnine na dan određen u pozivu Prodavatelja, smatrat će se da je izvršena obveza Prodavatelja glede poštivanja roka iz članka 8. ovog Predugovora i da je primopredaje izvršena.

#### **Članak 12.**

Kod primopredaje nekretnina Kupci su obvezni istaknuti sve vidljive nedostatke nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

Kupci su dužni snositi sve troškove eksploatacije nekretnine i zajedničkih dijelova zgrade (održavanje, grijanje, čuvanje i sl.), kao i nadoknaditi svu nastalu štetu koja bi mogla nastati u slučaju da u roku od 8 (osam) dana od dana obavijesti Prodavatelja ne pristupe zapisničkom preuzimanju nekretnina, bez opravdanog razloga.

Za nedostatke kvalitete opreme, Kupci svoje potraživanje usmjeravaju izravno na proizvođača opreme, temeljem jamstvenog lista, koji Prodavatelj uručuje Kupcima prilikom primopredaje nekretnine.

#### **Članak 13.**

Sve troškove vezane uz korištenje i vlasništvo nekretnine do dana predaje nekretnine u posjed Kupcima snosi Prodavatelj, a od dana predaje u posjed Kupcima snose Kupci. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve dužne iznose s osnova režijskih i drugih troškova u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog Predugovora (potrošnja električne energije, vode, i dr.) koji su nastali do dana predaje u posjed nekretnine.

Ugovorne strane su suglasne da trošak uknjižbe prava vlasništva na ime Kupaca snose Kupci u cijelosti.

Ugovorne strane suglasne su da troškove ovjere potpisa i sve eventualne solemnizacije kod javnog bilježnika snose Kupci.

DF

5 ✓



#### Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, upravitelj stambene zgrade bude tvrtka izabrana od strane Prodavatelja koja će biti određena glavnim kupoprodajnim ugovorom, koja će obavljati poslove upravljanja zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnine sukladno članku 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Nakon proteka garantnog roka od 2 (slovima: dvije) godine, ukoliko stanari budu željeli promijeniti upravitelja stambene zgrade, to mogu i izvršiti uz suglasnost minimalno 51% stanara.

#### Članak 15.

Ukoliko dođe do bilo kakvih sporova, stranke će ih pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je sud u Zagrebu. Na sve odnose predugovornih strana koji nisu regulirani ovim Predugovorom, primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o porezu na promet nekretnina, te drugi pozitivni propisi RH.

Izmjene i dopune ovog Predugovora ugovorne strane obaviti će pisanim putem.

Ugovorne strane kao privitke ovom Predugovoru prilažu slijedeću dokumentaciju:

- Potvrda glavnog projekta
- Izjava Realnost d.o.o.
- Izvadak iz zemljišnih knjiga
- Posjedovni list
- Izvadak iz sudskog registra za prodavatelja.

#### Članak 16.

Ovaj je Predugovor sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po dva primjerka, dok će peti primjerak zadržati OPERETA d.o.o. za promet nekretnina.

#### Članak 17.

Ovaj Predugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa obje ugovore strane.

**Prodavatelj:**

HABITER NATUREL d.o.o.

Direktor Denis Filipaj



**Kupci:**

MONIKA SITARZ

ANDRZEJ PAWEL SITARZ





## Dokument Plaćanje

Status

● IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

09.06.2022. 13:28:54

Detalji naloga

IME PLATITELJA  
ANDRZEJ SITARZ

RAČUN PLATITELJA  
HR1123400093209119901

### DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ  
HABITER NATUREL D.O.O.

Adresa primatelja  
ČRET 111 B, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA  
HR3125000091101534412

REFERENTNI BROJ  
20220609000737015394

Željeni datum izvršenja  
09.06.2022.

Datum izvršenja  
09.06.2022.

IZNOS  
1.233.290,00 HRK

Naknada  
2,25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 20220609

Banka primatelja  
ADDIKO BANK D.D.

Šifra namjene

-

Opis plaćanja  
Kapara i dio kupoprodajne cijene po Predugovoru o  
kupoprodaji nekretnine od 8 lipnja 2022

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000737015394

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.







Dokument

## Plaćanje

Status

 **IZVRŠEN**

*Detalji naloga*

IME PLATITELJA

ANDRZEJ SITARZ

Datum i vrijeme potvrde

26.11.2024. 07:24:02

RAČUN PLATITELJA

HR1123400093209119901

### DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

**HABITER NATUREL D.O.O.**

Adresa primatelja

**ČRET 111 B, ZAGREB**

RAČUN PRIMATELJA

**HR5223600001102807469**

REFERENTNI BROJ

**20230505000855486111**

Željeni datum izvršenja

**05.05.2023.**

Datum izvršenja

**05.05.2023.**

IZNOS

**7.200,00 EUR**

Naknada

**0,30 EUR**

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

**HR00 20230505**

Banka primatelja

**ZAGREBAČKA BANKA**

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

**Doplata**

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

**HR05 24511-365-000855486111**

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.







Dokument  
Plaćanje

Status

✓ IZVRŠEN

Detalji naloga

IME PLATITELJA  
ANDRZEJ SITARZ

Datum i vrijeme potvrde

26.11.2024. 07:23:58

RAČUN PLATITELJA  
HR1123400093209119901

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ  
HABITER NATUREL D.O.O.

Adresa primatelja  
ČRET 111 B, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA  
HR5223600001102807469

REFERENTNI BROJ  
20230505000855555679

Željeni datum izvršenja  
05.05.2023.

Datum izvršenja  
05.05.2023.

IZNOS  
10.319,44 EUR

Naknada  
0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 20230505

Banka primatelja  
ZAGREBAČKA BANKA

Šifra namjene  
-

Opis plaćanja  
Doplata

KRAJNI PRIMATELJ  
-

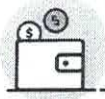
Stvarni dužnik  
-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000855486111

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.







Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ  
20250820001178477790

IME PLATITELJA  
ANDRZEJ SITARZ

RAČUN PLATITELJA  
HR1123400093209119901

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
66,36 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
66,36 EUR

Opis transakcije  
sudska pristojba

Datum izvršenja  
20.08.2025.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
20.08.2025.

PRIMATELJ  
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA  
HR1210010051863000160

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-001178477790

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR64 5045-20735-29382174962

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

